

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.4 (97)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - LO.5 "C/ Viña del Mar I"
--------	---------------	------	---	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle LO.5 "C/ Viña del Mar I". Aprobación Definitiva: 31-07-97

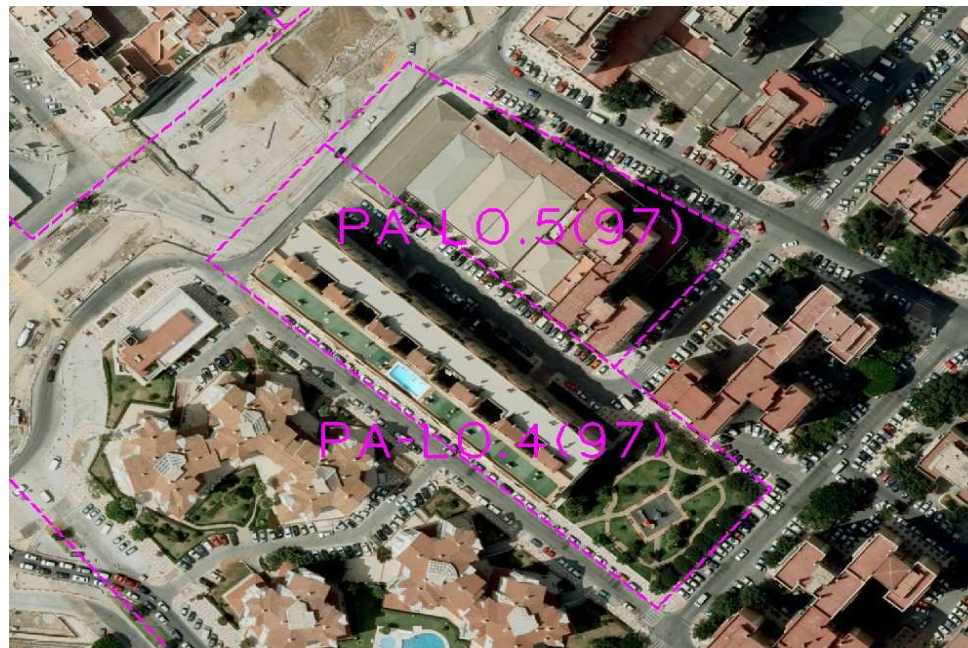
Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-LO.7 "Viña del Mar I"

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-09-97

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Definición de aperturas.

2.- Ordenanza: OA-2. (B+6)

3.- Cesión de local acabado en Planta Baja uso social de 500 m² construidos.

4.- Cesiones:

SLV-LO.35	3.750'16 m ² s
SLEL-LO.36	1.975'80 m ² s
Local PB:	Realizado

Observaciones: Los excesos de aprovechamiento de la UE se han destinado a compensar los defectos del sistema local SLQ-LO.37 del AR.SU-LO.1 del PGOU-97

5.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	9.597,00 m ² s	Ie m²/m²s:	1,88
EDIFICABILIDAD TOTAL:	18.000,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,88 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	16.200,00 m ² t	Excesos:	

Ordenación Pormenorizada Completa

